Compagnie Foncière & Industrielle du Nord Vaudois SA

1969-2019 adnv 50 ans DEVELOPPEMENT DU NORD VAUDOIS

cfi Compagnie Foncière & Industrielle du Nord Vaudois

POURQUOI CRÉER CETTE SOCIÉTÉ?

Vers une pénurie des zones industrielles

Selon une étude commandée en février 2016 par le Service du développement territorial (SDT), « le canton connaîtra une **pénurie en zones d'activités** (zones artisanales et zones industrielles) à l'horizon 2030 dans la plupart de ses agglomérations. Cette pénurie est susceptible d'être aggravée par la dynamique importante de planification observée dans ces territoires, où la reconversion de multiples zones d'activités en quartiers mixtes est prévue.

cfi
Compagnie
Foncière & Industrielle
du Nord Vaudois

POURQUOI CRÉER CETTE SOCIÉTÉ ?

Maîtrise du foncier par les communes

Avec la raréfaction durable des zones industrielles liée entre autres à la Loi sur l'aménagement du territoire (LAT), les communes ont un grand intérêt à garder la **maîtrise de ces zones économiques stratégiques** et à avoir un droit de regard sur les entreprises qui s'y installent.

cfi
Compagnie
Foncière & Industrielle
du Nord Vaudois

POURQUOI CRÉER CETTE SOCIÉTÉ ?

Ne pas péjorer les plafonds d'endettement

Issue d'un objectif inscrit dans la stratégie régionale de développement de l'ADNV, la création de la Compagnie Foncière et Industrielle du Nord Vaudois SA permettra, après examen du projet, à toutes communes de la région souhaitant acquérir un terrain industriel, sans péjorer leurs plafonds d'endettement, d'y recourir.

cfi Compagnie Foncière & Industrielle du Nord Vaudois

POURQUOI CRÉER CETTE SOCIÉTÉ ?

Avec l'aide de l'ADNV

- **Permettre de respecter la limitation du plafond d'endettement, de diminuer la dette des commune et d'acquérir des terrains en zones industrielles et de les mettre à disposition sous forme de droits distincts et permanents de superficie (DDP):** c'est dans ce but que la Compagnie Foncière et Industrielle du Nord Vaudois SA a été fondée par la commune d'Orbe et l'Association pour le Développement du Nord Vaudois (ADNV).

Un remerciement particulier à Jean-Marc Buchillier, cheville ouvrière de cette opération unique dans le canton.

cfi Compagnie Foncière & Industrielle du Nord Vaudois

POURQUOI CRÉER CETTE SOCIÉTÉ ?

Décret cantonal et crédit-cadre

- Ce but s'inscrit d'ailleurs en droite ligne avec le décret cantonal entré en vigueur le 1er janvier 2017 qui accorde au Conseil d'Etat un crédit-cadre de quatre ans (période 2016-2019) assorti d'un montant de CHF 9'000'000.- afin de favoriser la maîtrise du foncier industriel par les collectivités publiques.

canton de vaud
LIBERTÉ ET PATRIE

cfi
Compagnie
Foncière & Industrielle
du Nord Vaudois

LE BUT DE LA COMPAGNIE

La Compagnie Foncière et Industrielle du Nord Vaudois SA, dont le siège est à Orbe, a pour but **de servir les intérêts des communes membres de l'ADNV et sises dans le district du Jura-Nord vaudois** en procédant notamment à l'achat, la vente, l'échange, la constitution de droits distincts et permanents, la mise en valeur, l'aménagement et l'exploitation d'immeubles à vocation industrielle et/ou commerciale et/ou artisanale, à l'exclusion des opérations soumises au régime d'autorisation selon la Loi fédérale sur l'acquisition des immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE).

cfi
Compagnie
Foncière & Industrielle
du Nord Vaudois

PREMIÈRE OPÉRATION À ORBE

Parcelle de 30’000 m^2 …..

- A Orbe, une première opération a été réalisée par la Compagnie Foncière et Industrielle du Nord Vaudois SA avec l’acquisition d’une parcelle de 30'000 m2 située en zone industrielle et propriété de la société saint-galloise Camion Transport SA.

cfi
Compagnie
Foncière & Industrielle
du Nord Vaudois

PREMIÈRE OPÉRATION À ORBE

….pour Friderici Spécial SA

- Cette parcelle a été mise à disposition de la société Friderici Spécial SA, à Tolochenaz, qui y déploiera ses activités
- La venue de Friderici Spécial SA permettra aussi l'implantation d'autres entreprises à vocation industrielle tant sur les terrains propriétés de la Compagnie que dans le bâtiment existant, propriété du groupe Friderici.

cfi
Compagnie
Foncière & Industrielle
du Nord Vaudois

PREMIÈRE OPÉRATION À ORBE

Soutien du Canton

- L'opération a été largement soutenue par le Canton, tant par la LADE (Loi pour l'Appui au Développement Economique) que par le décret cantonal cité plus haut, intervenant par une contribution à fonds perdus et par un prêt de l'ordre de 3 millions de francs.

canton de vaud
LIBERTÉ ET PATRIE

ORBE
VILLE MOSAIQUE

cfi
Compagnie
Foncière & Industrielle
du Nord Vaudois

PREMIÈRE OPÉRATION À ORBE

ORBE
VILLE MOSAIQUE

Objectifs législatifs et soutien du Canton

- Cette opération répond aussi parfaitement à plusieurs objectifs et actions inscrits dans le Programme de législature 2016-2021 de la Municipalité qui entend faire d'Orbe une ville qui, outre qu'elle concilie développement urbain et préservation du patrimoine, assume aussi son rôle de pôle économique et de centre régional en favorisant l'implantation d'entreprises et la création d'emplois.

cfi
Compagnie
Foncière & Industrielle
du Nord Vaudois

LA COMPAGNIE EN BREF

Capital-actions

CHF 877'000.- divisé en 8’770 actions nominatives liées de CHF 100.- de valeur nominale chacune, entièrement libérées (commune d’Orbe 7’770 actions/ADNV 1’000 actions)

Conseil d’Administration

Trois membres : M. **Henri Germond**, syndic d’Orbe (président), M. **Stéphane Costantini**, syndic de Vallorbe, représentant l’ADNV (vice-président) et M. **Olivier Bloch**, avocat à Yverdon-les-Bains.

cfi
Compagnie
Foncière & Industrielle
du Nord Vaudois

LA COMPAGNIE À VOTRE SERVICE

Compagnie Foncière et Industrielle du Nord Vaudois SA se tient bien entendu à disposition des communes de la région.

Compagnie
Foncière & Industrielle
du Nord Vaudois

Adresse
Hôtel de Ville
Place du Marché 2
1350 Orbe
Président: Henri Germond
henri.germond@orbe.ch
079 201 98 07

Merci de votre attention!

cfi
Compagnie
Foncière & Industrielle
du Nord Vaudois